

N 105/2020  
Nz 6605/2020  
NCRIs 6730/2020

Prvá strana

----- Osvedčený odpis -----

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná vo Vranove nad Topľou Mgr. Štefanom Štefankom, notárom so sídlom 056/01 Gelnica, Baňické námestie 446/10, dňa 28.02.2020, slovom dvadsiateho ôsmeho februára dvetisícdvadsať. Dnešného dňa som sa dostavil na adresu 09301 Vranov nad Topľou, Štúrova 129 ku mne osobne a podľa mena neznámym účastníkom, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilým na právne úkony: -----

----- **Obec Kamenná Poruba, IČO 00 3324 61**, so sídlom 09303 Kamenná Poruba 207, zast. starostom, **Zdenkom Gad'om**, bytom Kamenná Poruba 225, PSČ 09303, totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu č. \_\_\_\_\_ d'alej ako vlastník, -----

----- **Peter Sabol**, rod. Sabol, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom Kamenná Poruba 70, PSČ 09303, občan SR, totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu č. \_\_\_\_\_

d'alej ako podielový spoluvlastník -----  
ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísal túto :-----

----- **z á m e n n ú z m l u v u** -----

----- **1.** Obec Kamenná Poruba je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 383 Obec Kamenná Poruba, k.ú. Kamenná Poruba, CKN parc.č. 483/3 o výmere 4620 m<sup>2</sup>, TTP, EKN parc.č. 608/1 o výmere 244 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pod B1 v 1/1. -----

----- **2.** Peter Sabol, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v Obci Kamenná Poruba k.ú. Kamenná Poruba, zapísaných na LV č. 689, EKN parc.č. 556/1 o výmere 8190 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 556/201 o výmere 1158 m<sup>2</sup>, orná pôda, pod B5 v 1/2 a na LV č. 690, EKN parc.č. 556/102 o výmere 220 m<sup>2</sup>, orná pôda, pod B5 v 1/2. -----

----- **3.** Účastník, **Obec Kamenná Poruba** ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto zmluvy tieto **zamieňa s Petrom Sabolom** za jeho podiel v nehnuteľnostiach uvedených v bode 2. tejto zmluvy s tým, že rozdiely vo výmerách zamieňaných nehnuteľností účastníci si nebudú finančne vyrovnávať. -----

----- **4.** Účastník **Peter Sabol** ako podielový spoluvlastník nehnuteľností uvedených v bode 2. tejto zmluvy **zamieňa s Obcou Kamenná Poruba** za jej nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy s tým, že rozdiely vo výmerách zamieňaných nehnuteľností účastníci si nebudú finančne vyrovnávať. -----

----- **5.** Účastníci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nakoľko záložné právo zapísané na CLV 383 Obec Kamenná Poruba, k.ú. Kamenná Poruba podľa V 1519/2010 a V 1526/2018 sa netýka zamieňaných nehnuteľností. Ďalej vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy. -----

----- **6.** Zástupca Obce Kamenná Poruba vyhlasuje, že návrh zmluvy bol schválený v Obecnom zastupiteľstve Obce Kamenná Poruba dňa 08.01.2020 ako uznesenie č. 139/2020. -----

----- **7.** Účastníci vyhlasujú, že pred napísaním tejto notárskej zápisnice boli riadne a včas: ----  
a) oboznámení s právnym základom spracúvania ich osobných údajov v zmysle ust. § 13 ods.

Druhá strana -----  
1 písm. c), zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. nariadenia európskeho parlamentu a rady (EU) 2016/679, z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR), čím notár splní povinnosť podľa článku 13 GDPR – informačnú povinnosť ešte pred začatím spracovania osobných údajov; -----  
b) oboznámení, že notár v zmysle ust. § 12 zák. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení uzavrel zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním notárskej činnosti; -----  
c) oboznámení o odmene za notársku činnosť, ktorej výšku a spôsob určenia upravuje vyhl. č. 31/1993 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách a náhradách notárov; -----

----- 8. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva, za vyhotovenie zmluvy podľa vyhl. č. 31/93 Z.z. a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, budú zaplatené podľa zákona. Ďalej účastníci berú na vedomie, že zmluva bola vyhotovená podľa prísl. ust. OZ v platnom znení a ust., ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto zmluve vyplývajú z prísl. ust. uvedeného zákona. Účastníci boli poučení, že zmluva medzi nimi nadobúda platnosť a účinnosť podpisom, právne účinky z nej nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. -----

----- 9. Účastníci splnomocňujú notára, aby opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v písomnom vyhotovení tejto notárskej zápisnice a taktiež ho splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad a taktiež na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, s tým, že rozhodnutie o povolení vkladu bude zaslané účastníkom zmluvy.-----

----- O tomto právnom úkone bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo s jej znením súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. -----

----- D. a. h. -----

Účastníci: -----

Obec Kamenná Poruba, zast. Zdenkom Gad'om, starostom, v.r. -----

Peter Sabol, v.r. -----

----- Mgr. Štefan Štefanko, v. r. ---

----- notár -----

----- Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR a s textom Mgr. Štefan Štefanko, Gelnica, notár 1. -----

----- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Štefana Štefanka, so sídlom v Gelnici, pod N 105/2020, Nz 6605/2020, NCRls 6730/2020 a je vyhotovený na dvoch stranách.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 28.02.2020

